

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Leitfaden für den Mieter

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
- Wasserhähnen	Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
- Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
- Kochplatten	ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
- Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Dampfabzug	Filtermatten oder Kohlenaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
- Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
- Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen Quittung vorlegen	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank	z.B. Eiswürfelchen/Eierbecher/Glastablar etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
- Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser / Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
- Stöbssel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
- Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
- WC-Spühlkasten	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung

- Kochherd	- im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitungen konsultieren)
	- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden
	- Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
	- Kochherdplatten nicht einfetten
	- Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler	- nach Gebrauchsanweisungen entkalken
	- Filter reinigen
- Waschmaschine/Tumbler	- Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzug-Filter	- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
	- Innengehäuse und Ventilator einfetten
- Lüftungsdeckel	- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche	- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster	- DV-Fenster inkl. Leisten sind komplett zu reinigen
- Fenstersims	- innen und aussen reinigen
- Läden	- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
	- Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden	- Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen
	- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche	- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich – Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen. Rechnung vorlegen.
- nicht vergessen	- Auch Estrich und Kellerabteile sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen.

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung	bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmitteln verwenden
- Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

- Bei Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
- Sollte eine Reinigungsfirma die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

Abmelden bei:

- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme

Mit der Verwaltung vereinbart auf:

_____ Datum

_____ Zeit

Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.