

EIN LEITFADEN FÜR DEN MIETER

**Checkliste Wohnungsrückgabe**

Auf den Schluss des Mietverhältnisses haben Sie als Mieter gemäss OR Art. 267 den Mietgegenstand sauber zurückzugeben. Sie haften nicht für Abnützungen oder Veränderungen aus der vertragsgemässen Benützung. Dabei soll diese Checkliste Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern.

**In sauberen und gutem Zustand abzugeben sind:**

– Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
– Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, Siebe	<input type="checkbox"/>
– Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
– Kochplatten	ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
– Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
– Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
– Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
– Dampfabzug	Filtermatten oder Kohlenaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
– Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
– Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
– Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen Quittung vorlegen	<input type="checkbox"/>

**Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:**

– Kühlschrank	z.B. Eiswürfelchen/Eierbecher/Glastablar etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
– Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
– Schränke	Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
– Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>

**Guyan + Co. AG**

Promenade 74/85  
7270 Davos Platz

Immobilien: +41 81 415 40 00  
Bewirtschaftung: +41 81 415 40 20

immo@guyan.ch  
guyan.ch  
CHE-409.383.933 MwSt

– Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten	intakt	<input type="checkbox"/>
– Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
– Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen	vorhanden	<input type="checkbox"/>

### Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben und Löcher fachmännisch schliessen

### Zu entkalken sind:

– sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
– Zahngläser / Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
– Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
– Stöbssel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
– Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
– WC-Spühlkasten	<input type="checkbox"/>

### Tipps für die Reinigung

– Kochherd	– im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitungen konsultieren)
	– Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden
	– Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
	– Kochherdplatten nicht einfetten
	– Glaskeramik mit Spezialmittel
– Geschirrspüler	– nach Gebrauchsanweisungen entkalken
	– Filter reinigen
– Waschmaschine/Tumbler	– Service wenn vertraglich vereinbart
– Dampfzug-Filter	– vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
	– Innengehäuse und Ventilator einfetten
– Lüftungsdeckel	– sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

#### Guyan + Co. AG

Promenade 74/85  
7270 Davos Platz

Immobilien: +41 81 415 40 00  
Bewirtschaftung: +41 81 415 40 20

immo@guyan.ch  
guyan.ch  
CHE-409.383.933 MwSt

– Badewanne/Dusche	– Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
– Fenster	– DV-Fenster <u>inkl. Leisten</u> sind komplett zu reinigen
– Fenstersims	– innen und aussen reinigen
– Läden	– Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen – Sonnenstoren sind abzubürsten
– Böden	– Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen – Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
– Teppiche	– Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich – Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen. Rechnung vorlegen.
– Wände	– Nutzungspuren reinigen
– Türen und Rahmen	– Abwaschen
– nicht vergessen	– Auch Estrich und Kellerabteile sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze (Ölflecken entfernen) sind zu reinigen
– Möblierung (falls vorhanden)	– Möbel feucht abwischen und Holz polieren – Textilien und Vorhänge waschen oder chemisch reinigen – Matratzen saugen und reinigen

### Flecken und Kleber entfernen

– Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
– Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
– Entkalkung	bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmitten verwenden
– Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn
– Wände/Decken	mit Schmutzradierschwamm

### Besonderes

- Bei Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
- Sollte eine Reinigungsfirma die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist
- Melden Sie sich bei der Einwohnerkontrolle ab

#### Guyan + Co. AG

Promenade 74/85  
7270 Davos Platz

Immobilien: +41 81 415 40 00  
Bewirtschaftung: +41 81 415 40 20

immo@guyan.ch  
guyan.ch  
CHE-409383.933 MwSt